

# Nos biens en Location

ÉDITION 3 - MARS 2024



 [ambert.cimm.com](http://ambert.cimm.com)

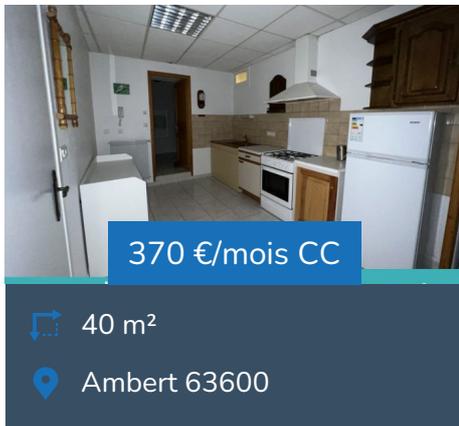
 [ambert@cimm.com](mailto:ambert@cimm.com)

 06 65 15 25 77

  
**cimm**  
immobilier

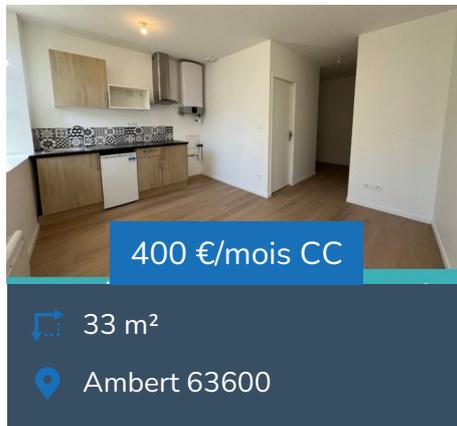
# Découvrez nos biens DISPONIBLES A LA LOCATION

Édition TVLF - Découvrez les biens disponibles à la location ce 15 Février 2024 chez CIMM IMMOBILIER  
AMBERT



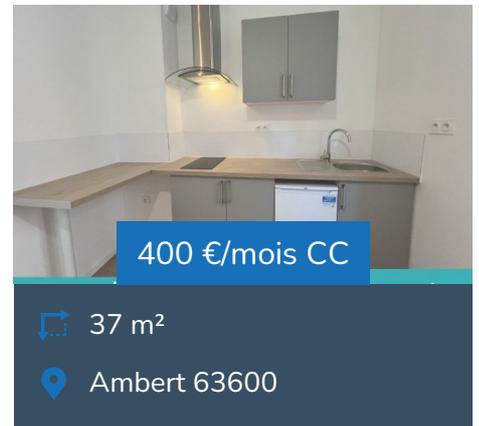
## T1 MEUBLE EN REZ DE CHAUSSEE

**Nouveauté** N° 22024 - Honoraires de 350 € TTC à la charge du locataire comprenant 119 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 350 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 350 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - A découvrir à la location au coeur de la ville d'Ambert, au rez-de-chaussée d'un appartement sécurisé, de type T2, avec cuisine aménagée (cuisinière, hotte, frigo) ouverte sur la pièce



## APPARTEMENT TYPE T1

**Nouveauté** N° 4755 - Honoraires de 375 € TTC à la charge du locataire comprenant 98 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 375 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 375 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - BAISSÉ DE PRIX : A découvrir à la location, au coeur de la ville d'Ambert dans un appartement entièrement refait à neuf au premier étage de type T1, avec cuisine aménagée (hotte, plaque de



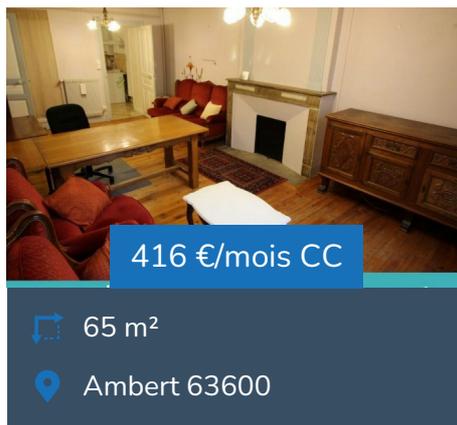
## APPARTEMENT TYPE T1

**Nouveauté** N° 4754 - Honoraires de 375 € TTC à la charge du locataire comprenant 112 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 375 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 375 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - BAISSÉ DE PRIX : A découvrir à la location, au coeur de la ville d'Ambert dans un appartement entièrement refait à neuf au premier étage de type T1, avec cuisine aménagée (hotte, plaque de



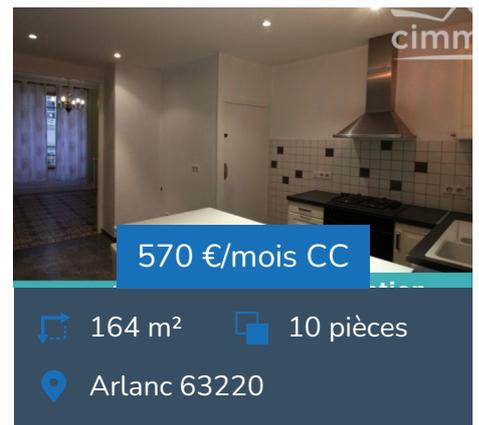
## APPARTEMENT TYPE T1

**Nouveauté** N° 4756 - Honoraires de 375 € TTC à la charge du locataire comprenant 113 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 375 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 375 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - BAISSÉ DE PRIX : A découvrir à la location, au coeur de la ville d'Ambert dans un appartement entièrement refait à neuf au premier étage de type T1, avec cuisine aménagée (hotte, plaque de



## T3 MEUBLE

**Nouveauté** N° 32024 - Honoraires de 396 € TTC à la charge du locataire comprenant 193 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 396 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 396 €. Classe énergie D, Classe climat D. - A découvrir au coeur de la ville d'Ambert, en exclusivité à la location dans votre agence Cimm Immobilier Ambert, appartement T3 meublé dans immeuble sécurisé avec interphone au 1er étage, composé d'une cuisine, un grand salon- salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec toilette, chauffage central au gaz de ville,



## MAISON T5

N° 86 - Honoraires de 500 € TTC à la charge du locataire comprenant 492 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 500 €/mois. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - Centre ville d'Arlanc, très bien située, maison de caractère à louer de type T5 composée en rez de chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un séjour, un wc et une salle d'eau. A

# MAISON A LOUER



[ambert.cimm.com](http://ambert.cimm.com)

Maison

 560 €/mois CC

 Arlanc 63220

 120 m<sup>2</sup>



**Nouveauté** N° 192024 - Honoraires de 520 € TTC à la charge du locataire comprenant 359 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 520 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 520 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). - Maison 5 pièces de 120 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Proche de toutes commodités et de l'école divers Collège Jean Auguste Senèze.



Retrouvez ce bien sur [www.cimm.com](http://www.cimm.com)